

## ATTO DI COTTIMO

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di gennaio in Massa Lubrense , presso la Sede della S.T.U. Massalubrense alla Via Reola in Massa Lubrense tra i Signori: Avv. Liberato Mazzola nato a Massa Lubrense il 17.06.1965, ivi residente alla Via Turro Pastena n° 10, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della S.T.U. Massalubrense Unipersonale S.P.A., codice fiscale e partita IVA 05268911210 , che rappresenta nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltante";

Dottor Raffaele Ruocco nato a Pisa il 11.12.1961, residente in Napoli alla Via Posillipo n° 69/28, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Esposito Costruzioni S.r.l. con sede in Massa Lubrense alla Via Palma n° 36, codice fiscale e partita IVA 04116851215 di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

### P R E M E S S O

- che con deliberazione del 17 novembre 2014., esecutiva, si è preso atto della deliberazione di G.M. n° 120 del 11.11.2014 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un parco giochi in località Monticchio, deliberando di procedere nella forme di cui al D.Lgs. 163/2006, individuando l'impresa Esposito Costruzioni per la richiesta di un offerta;

- che con perizia di stima a firma del R.U.P. Geom. Massimo Staiano si procedeva alla redazione di un computo metrico per un importo dei lavori da appaltare di € 38.101,02 (euro Trentottomilacontouno/01), oltre € 937,09 non soggetto a ribasso in quanto oneri di sicurezza predeterminati dalla stazione appaltante;

- che con deliberazione del 28 dicembre 2014, esecutiva, si è proceduto all'approvazione dell'offerta nelle forme di cottimo fiduciario, per cui i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Esposito Costruzioni S.r.l. per il prezzo complessivo di € 35.304,21 (euro trentacinquemilatrecentoquattromila/21) come di seguito specificato, in seguito all'offerta del 9,8% di ribasso sul prezzo posto a base di gara.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse generalizzate come in premessa convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Le premesse normative formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) L'avvocato Liberato Mazzola, nella sua qualità di Amministratore Unico della S.T.U. Massalubrense Unipersonale S.p.a., nel cui nome e nell'interesse agisce, conferisce



all'Impresa Esposito Costruzioni S.r.l. con sede in Massa Lubrense alla Via Palma n. 36, che accetta i lavori per la realizzazione di un parco giochi in Monticchio alla Via Luigi Bozzaotra.

3) Il corrispettivo viene fissato nella somma complessiva di € 35.304,21 (euro trentacinquemilatrecentoquattromila/21) di cui € 34.367,12 (euro trentaquattromilatrecentosessantasette/12), per lavori veri e propri, più € 937,09 (euronovecentotrentasette/09) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge e verrà corrisposto in unica soluzione a seguito dell'avvenuta constatazione, da parte del direttore dei lavori entro 60 giorni dall'ultimazione degli stessi, della regolarità dell'esecuzione. Le parti prendono atto che, trattandosi di lavori a corpo, le indicazioni delle voci e delle quantità contenuti nella lista delle categorie di lavoro e delle forniture non hanno alcuna efficacia contrattuale e non hanno alcun effetto sull'importo complessivo dell'offerta, il quale resta fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006.

4) I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

5) L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, previste nel presente atto di cottimo, nei seguenti elaborati costituenti la perizia di stima con l'esclusione del computo metrico estimativo e nell'offerta allegati. Per quanto non espressamente previsto dall'atto di cottimo si fa riferimento ai disposti di cui al D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, al DPR n° 207/10 e al capitolato generale di cui al DM LL.PP. n° 145/2000.

6) L'inizio delle attività sarà certificato dalla Direzione Lavori con la sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di consegna lavori, redatto e disposto in conformità all'art. 153 del DPR 207/10.

Il tempo utile per dare ultimate le attività sarà pari a complessivi giorni 60(sessanta); Decorso tale termine per fatti dipendenti dalla volontà dell'esecutore è prevista l'irrogazione di una penale di ritardo di € 200,00 (euro duecento/00) per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle attività.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

7) Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione su presentazione di regolare fattura.

8) La cauzione definitiva a garanzia dell'appalto pari a € 34.367,12 è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. 00A0485188 stipulata con la Groupama Assicurazioni.

9) In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste negli allegati 2, 3, 4, 6 la S.T.U. Massalubrense S.p.a. potrà di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione costituita e l'APPALTATORE sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che all'uopo saranno prefissate.

10) L'APPALTATORE dovrà inoltre farsi integralmente carico oneri previsti dall'Atto di cottimo a pena, nei casi previsti, di rescissione contrattuale in danno.

11) Il subappalto è consentito nel limite del 30% della categoria unica prevalente se ed in quanto espressamente richiesto in sede di offerta ed autorizzato preventivamente dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni. E' fatto obbligo all'APPALTATORE di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti a questi ultimi, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

12) La definizione delle controversie che insorgessero fra la S.T.U. Massalubrense e l'Appaltatore saranno trattate secondo le procedure di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e successive integrazioni e modificazioni. Nelle more della risoluzione delle controversie l'APPALTATORE non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

13) Per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori. Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori. Tale termine potrà essere prolungato dal Direttore dei lavori in caso di necessità di lavori di adeguamento necessari per il rilascio del certificato stesso. In ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano l'Appaltatore dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.

Handwritten signature and a circular stamp or seal located at the bottom right of the page.

14) Al presente contratto si allega il piano di sicurezza sostitutivo redatto dall'appaltatore, che si obbliga a presentare entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori un piano operativo di sicurezza da considerare come piano complementare di dettaglio del piano sostitutivo. Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'impresa, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione di contratto.

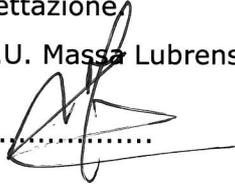
15) Il presente contratto non è cedibile ne pignorabile.

16) Tutte le spese e conseguenti atti, nessuna esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore, che dichiara fin da ora di accettarle.

17) Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A.

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione

S.T.U. Massa Lubrense S.p.a.

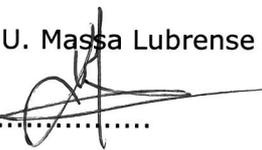
.....  


L'APPALTATORE

.....  
  
**ESPOSITO Costruzioni s.r.l**  
Via Palma, 36 - Tel. 0818089496  
80061 Massa Lubrense  
P.IVA 04116851215

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore e l'Aggiudicatario dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto ed in particolare le seguenti: 6), penale ritardo 10), inosservanza termini contrattuali 12) rescissione in danno. Letto, confermato e sottoscritto.

S.T.U. Massa Lubrense S.p.a.

.....  


L'APPALTATORE

.....  
  
**ESPOSITO Costruzioni s.r.l**  
Via Palma, 36 - Tel. 0818089496  
80061 Massa Lubrense  
P.IVA 04116851215